

STAVBA : KOMUNITNÉ CENTRUM V MESTE ZLATÉ MORAVCE  
OBJEKT : SO 02 – SPEVNENÉ PLOCHY  
INVESTOR : MESTO ZLATÉ MORAVCE, UL. 1. MÁJA 2, 953 01  
MIESTO : Zlaté Moravce , k.ú. Zlaté Moravce , p.č. 5792/7, 5792/8  
STUPEŇ PD: PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY  
G. P. : PRONSTAV ZLATÉ MORAVCE

## Technická správa

### 1. Základné údaje

Názov stavby : KOMUNITNÉ CENTRUM V MESTE ZLATÉ MORAVCE  
Miesto stavby : Zlaté Moravce , k.ú. Zlaté Moravce , p.č. 5792/7, 5792/8  
Okres : ZLATÉ MORAVCE

### 2. Všeobecné údaje

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby sa bude týkať novostavby komunitného centra v meste Zlaté Moravce. Jedná sa o jednopodlažnú budovu s jedným nadzemným podlažím – prízemím. Objekt (budova) má obdĺžnikový pôdorys s rozmeri (bez tepelnej izolácie) 22,25m x 13,20m. Objekt ma krytú aj dve nekryté terasy. S krytou terasou má objekt rozmer najdlhších strán 22,25m x 17,40m. Objekt je uzavretý plochou, jednoplášťovou strechou. Objekt je murovaný z pálenej tehly Porotherm s hrúbkou obvodovej steny 300mm. V projekte je riešená architektonicko – stavebná časť, zdravotnícka, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia, statické posúdenie stavby, projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy a požiarne bezpečnosť stavby.

### 3. Prehľad prieskumov

Na území boli zhotovené hydrogeologický a radónový prieskum.

### 4. Charakteristika územia stavby

Navrhovaná budova bude stáť presne na mieste jedného pôvodného bloku pôvodnej päť-blokovej budovy, ktorý bude na základe búracieho povolenia kompletne odstránený. Tento pôvodný jeden blok je momentálne nevyužívaný, chátra a v minulosti slúžil ako základná škola. Samotný pôvodný blok, ktorý bude zbúraný zahŕňa parcela č. 5792/7 o celkovej výmere 1548m<sup>2</sup>. Parcela je vedená v evidencii ako "Zastavaná plocha a nádvorie. Časť navrhovanej stavby a navrhované spevnené plochy sa budú nachádzať na parcele č. 5792/8 o celkovej výmere 2565m<sup>2</sup>. Parcela je vedená v evidencii ako "Zastavaná plocha a nádvorie. Parcely sa nachádzajú v k.ú. Zlaté Moravce v meste Zlaté Moravce (v zastavanom území obce), okres Zlaté Moravce. Na základe vlastníckeho listu č. LV 3453 je investor vlastníkom a užívateľom parciel podľa výpisu listu vlastníctva vydaného Správou katastra v Zlatých Moravciach. Celý objekt je napojený na všetky inžinierske siete (vodovod,

plyn, kanalizácia, električka, telekomunikácie). K navrhovanému objektu bude vyhotovená len nová vodovodná prípojka (samostatný objekt). Ostatné prípojky (kanalizačná, plynová, elektrická) sú existujúce. Vykurovanie objektu bude teplovodné kombinované (podlahové + radiátory). Hlavný zdroj tepla bude z existujúcej plynovej kotolne (plynového kotla) v rámci pôvodného komplexu budovy. Prístup k stavenisku je zabezpečený po miestnej asfaltovej komunikácii, ulici Slnecnej a ul. Ľ. Podjavorinskej. Terén okolitého pozemku je rovinatý. Odvod dažďovej vody zo strechy bude usporiadaný tak, aby žiadnym spôsobom nedochádzalo k znehodnocovaniu susednej parcely dažďovou vodou. Pevný výškový bod tvorí úroveň existujúceho terénu (východný roh pôvodnej budovy), PVB=100,000. Výškové osadenie objektu je na kóte  $\pm 0,000=100,550$  r.v. (relatívna výška). Výška strechy je na kóte  $+4,020=104,570$  r.v. Odvetranie priestorov bude ukončené vo výške min. 500mm nad strechu.

### **Ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové zóny**

Stavba sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme ani v pamiatkovej zóne.

## **5. Požiadavky na dopravu**

Komunitné centrum je napojené na pôvodnú asfaltovú komunikáciu.

## **6. POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA**

### **6.1 Technické riešenie, smerové a výškové usporiadanie**

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je výstavba nových vnútroareálových spevnených plôch (chodníkov).

V súčasnosti sa v areály nachádzajú existujúce asfaltové plochy, ktoré budú doplnené novými plochami zo zámkovej dlažby.

Od zelene budú chodníky oddelené obrubníkmi záhonovými. Chodníky sú riešené bezbariérové, s maximálnym prevýšením 20 mm max. sklonom 1:8. Napojenie chodníkov na existujúce spevnené plochy bude bez zmeny výšovej úrovne.

V betónovom podklade je potrebné previesť dilatačné škáry tak, aby dilatačný celok nebol väčší ako 15 m<sup>2</sup>.

### **6.2 Prístupový chodník**

Chodníky sú šírky 1,5 m. Priečny sklon chodníka je navrhnutý 2,0 %, kde odvodnenie je navrhnuté smerom k spevnenej ploche. Chodník bude olemovaný záhonovými zapustenými obrubníkmi.

Maximálny pozdĺžny sklon chodníka bude 0,5%.

Šírka chodníkov bude 1,50m

Konštrukcia chodníkov bude nasledovná:

- zámková dlažba	hr. 60mm
- štrkodrva fr. 4-8mm	hr. 30mm
- štrkodrva 0-32	hr. 150 až 200 mm
- terén	

-----  
spolu : hr. 290 mm

Chodníky budú tiež lemované betónovými parkovými obrubníkmi.

### Miera zhutnenia

Zemnú pláň je potrebné zhutniť na 102 % Proctor standard, relatívna hutnosť štrkopiesku min.  $I_D = 0,80$ .

### Odvodnenie

Odvedenie dažďových vôd z komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustí, ktoré sú napojené do navrhovanej kanalizácie, na ktorej sú osadené pred vyústením do verejnej kanalizácie odlučovače ropných látok.

### Vytýčenie

Vytýčenie je zrejmé z výkresu č.1 – Celková situácia, vytýčenie

### Ostatné

Pred zahájením výstavby je potrebné vytýčiť v mieste výkopov všetky existujúce podzemné inžinierske siete. V mieste inžinierskych sietí budú výkopové práce prevádzané ručne.

## 7. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci pri výstavbe SO

Pri výstavbe je potrebné dodržať hlavné zásady bezpečnosti pri práci a platné bezpečnostné predpisy, ktoré sú uvedené v ďalšom.

Stavebno-bezpečnostné predpisy :

124/2006 Z. z. - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

125/2006 Z. z. - Zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

311/2001 Z. z. - Zákoník práce v znení neskorších predpisov

416/2005 Z. z. - NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám

629/2005 Z. z. - NV SR, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 416/2005 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám

115/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

247/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

269/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci

276/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami

281/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami

359/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami nadmernej fyzickej, psychickej a senzorickej záťaže pri práci

387/2006 Z. z. - NV SR o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

391/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

392/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

395/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov

396/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

50/1976 Zb. - Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy

718/2002 Z. z. - Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení

374/1990 Zb. – Vyhláška SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, účinnosť od 1. 10. 1990

Zlaté Moravce : **09 – 2017**

Vypracoval : **Ing. Dušan Ondrejka ml.**